Krajská hygienická stanice Pardubického kraje
se sídlem v Pardubicích

Krajský úřad Pardubického kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

Naše číslo jednací	*Vyřizuje/linka*	*Pardubice*
KHSPA 25923/2026/HOK-Pce	Krpatová/466531934	16.10.2026
Spisová značka		
S-KHSPA 23879/2026		

Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k zahájení zjišťovacího řízení záměru „Komunikace a inženýrské sítě lokality západ v Dolních Ředicích“

Na základě oznámení o zahájení řízení Krajského úřadu Pardubického kraje (dále jen „KÚ“) posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst.1 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 23 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), předložené oznámení záměru **„Komunikace a inženýrské sítě lokality západ v Dolních Ředicích“, Active estate, s.r.o., Medkova 1313, 500 02 Hradec Králové.**

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení s požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS považuje rozsah oznámení za dostatečný.

Odůvodnění:

Předloženo bylo oznámení záměru „Komunikace a inženýrské sítě lokality západ v Dolních Ředicích“ zpracované Ing. Renatou Fišerovou, LL.M. v srpnu 2026.

Záměrem je výstavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu rodinných domů v části obce Dolní Ředice (označení jako zastavitelná plocha Z.3 a Z.4), v katastrálním území Dolní Ředice. Záměr bude realizován v jedné etapě výstavby technické a dopravní infrastruktury, která bude později sloužit pro budoucích celkem 49 rodinných domů.

Záměr v souladu s územním plánem navazuje na stávající obytnou zástavbu rodinných domů, které jsou zároveň nejbližším obydleným územím v okolí záměru (zastavěné území obce Dolní Ředice). Plocha záměru leží severně od silnice č. III/29817 (Pardubická). Z této silnice je plocha záměru přístupná po místních komunikacích.

Dopravní infrastruktura: Budou vybudovány nové místní obslužné komunikace, obousměrné obslužné komunikace s jednostranným chodníkem určené výhradně pro obsluhu budoucí obytné zástavby. Součástí řešení jsou vozovky z asfaltových vrstev a betonové dlažby, chodníky a pěší trasy s bezbariérovým řešením, napojení na stávající místní komunikace. Celková délka nově navržených komunikací činí přibližně 895 m.

Technická infrastruktura: V rámci záměru budou realizovány následující inženýrské sítě - vodovodní řady včetně domovních přípojek, splašková kanalizace (v části území řešena jako tlaková), odvodnění komunikací a pozemků prostřednictvím centralizovaného hospodaření s dešťovými vodami (severní a jižní poldr), veřejné osvětlení s LED svítidly, kabelové vedení NN, sdělovací vedení (optické). Napojení všech sítí bude řešeno na stávající infrastrukturu v hlavní ulici.

Zásobování vodou bude zajištěno navrženým vodovodním řadem umístěným v plánovaných komunikacích. Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad PVC 225, který je uložen podél silnice č. III/29817 a bude zaokruhován se stávajícím vodovodem d 110 v lokalitě „Rodinné domy Pardubická s.r.o."

Následná výstavba jednotlivých rodinných domů, která není předmětem záměru, bude probíhat individuálně a postupně. Jednotlivá povolení k výstavbě rodinných domů pak budou řešena individuálně a budou v gesci jednotlivých stavebníků.

Stavební činnost bude probíhat denně v rozsahu od 7:00 do 21:00 hodin. Celý projekt výstavby infrastruktury je rozdělen na fáze – příprava území, zemní práce, výstavbu komunikací a na dokončovací práce. Součástí oznámení je posouzení vlivu stavební činnosti na stávající rodinné domy se závěrem, že stanovený hygienický limit v denní době 65 dB bude dodržen, jednotlivé fáze stavební činnosti pak z hlediska vlivu představují krátkodobou činnost pouze v denní době.

V oznámení je uvedeno, že z výsledků matematického modelování programu SYMOS'97 vyplývá, že dočasná stavební činnost spojená s budováním technické infrastruktury v lokalitě Dolní Ředice – Západ nezpůsobí nadlimitní imisní zatížení okolního prostředí. V žádném ze 14 zvolených referenčních bodů reprezentujících nejbližší rodinné domy a bungalovy nedojde k překročení legislativních imisních limitů vyhlášených pro ochranu zdraví lidí (NO_2, PM_{10}, $PM_{2,5}$, benzenu a benzo(a)pyrenu).

Dále je uvedeno, že záměr ve fázi výstavby nebude významným zdrojem zdraví škodlivých látek, ani hluku a stanovené limity nebudou překročeny. Expozice obyvatelstva bude krátkodobá.

KHS k projektové dokumentaci pro povolení záměru: „Komunikace a inženýrské sítě lokality Západ v Dolních Ředicích" vydala závazné stanovisko dne 29.06.2026 pod čj. KHSPA 16281/2026/HOK-Pce, kdy požadovala předložit doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a doklad (protokol o zkoušce vody) o nezávadnosti pitné vody z nově navrženého vodovodního řadu.

Vzhledem k tomu, že se zájmová lokalita pro stavbu rodinných domů nachází v blízkosti stávající dálnice D35, KHS bude v dalších fázích řízení u výstavby rodinných domů (povolení záměru) požadovat doložit vyhodnocení hluku z dopravy na dálnici D35 vzhledem k nejbližším nově navrženým chráněným venkovním prostorům staveb (nově navrženým rodinným domům v lokalitách Z.3 a Z.4). Dále bude KHS požadovat v dalších fázích řízení (povolení záměru) doložit vyhodnocení hluku z provozu všech navržených stacionárních zdrojů hluku (tepelná čerpadla, klimatizace, rekuperace apod. při maximálních výkonu, v souběhu) a to vzhledem ke stávajícím i nově navrženým chráněným venkovním prostorům staveb.

Ing. Jana Kratochvílová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Pardubice a Chrudim